

# Mandátna zmluva

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl.  
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

## Čl.1. Zmluvné strany

- |     |                                                            |                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | <b>MANDATÁR</b><br>Štatutárny zástupca<br>Sídlo<br><br>IČO | <b>PROJEKTING</b><br>Ing. Stanislav Poliak<br>972 32 Chrenovec 242<br>kontakt : 0905 318783<br>10 893 415            |
| 1.2 | <b>MANDANT</b><br>Štatutárny zástupca<br>Sídlo<br>IČO      | <b>Mesto Handlová</b><br>Mgr. Silvia Grúberová - primátorka mesta<br>Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová<br>00318094 |

## Čl.2 Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve ( ďalej len „**zmluva**“ ) za podmienok v nej uvedených, pre mandanta na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžinierske činnosti ( stavebný dozor ) v rozsahu uvedenom v tejto zmluve v súvislosti so stavbou : “ **Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku dieťaťa “ – časť 1. Hlavný prevádzkový objekt, spevnené plochy a dopravné riešenie** na pozemkoch registra C-KN parcela č. 1373 a 1371/64, katastrálne územie Handlová.
- 2.2 Rozsah činností, na ktoré sa mandatár zaväzuje podľa tejto zmluvy je nasledovný :
- 2.2.1 výkon stavebného dozoru na stavbe podľa výkonových fáz vymedzených sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností - UNIKA 2006;
- 2.2.2 sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana, príprava podkladov pre vydanie kolaudačného rozhodnutia;
- 2.2.3 kontrola vedenia stavebného denníka;
- 2.2.4 zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciu stavby;
- 2.2.5 zodpovednosť za dodržiavanie podmienok uvedených v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení, ako aj všeobecných technický požiadaviek na výstavbu;
- 2.2.6 vplyvanie na odstraňovanie závad vo výstavbe a ich záznam v stavebnom denníku

- 2.2.7 účasť na pravidelných kontrolných dňoch 1x týždenne
- 2.2.8 zodpovednosť za dodržiavanie vecných a finančných podmienok dohodnutých so zhotoviteľom stavby
- 2.2.9 kontrola zakrývacích prác častí stavby, ktoré budú v budúcnosti nedostupné
- 2.2.10 kontrola, požadovanie a zhromažďovanie certifikátov, atestov, revízií, skúšok, tesnosti a tlaku potrubných vedení, zápisov o preskúšaní vyhradených technických zariadení, preukázaní o zhode použitých materiálov na stavbe o dodávateľa a kontrola ich zabudovania podľa projektu
- 2.2.11 schválenie akýchkoľvek zmien materiálov použitých na stavbe zhotoviteľom výlučne na základe zápisu v stavebnom denníku po predchádzajúcom súhlase mandanta
- 2.2.12 potvrdzovanie preberania / odovzdávania časti vykonaných prác pre potreby fakturácie zhotoviteľa
- 2.2.13 kontrola a zápis do stavebného denníka, potvrdenie odstránenia väd a nedorobkov
- 2.2.14 kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom diela

### **Čl.3 Rozsah a obsah diela**

Výkon inžinierskej činnosti podľa výkonových fáz vymedzených sadzobníkom :  
v zmysle bodov 2.2.1 až 2.2.14

### **Čl.4 Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy dojednaní tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Odborné inžinierske činnosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávatel' upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

## **Čl.5 Čas plnenia**

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje odborné činnosti podľa tejto zmluvy vykonávať priebežne až do splnenia čl.2, v rozsahu bodu 2.2.1 až 2.2.14.

## **Čl.6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje že, v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 5 dní od jeho vyžiadania.

## **Čl. 7 Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

- 7.1 Cena predmetu tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán.

- 7.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu č.3 predstavuje : **2 500,00 €** ( slovom dvetisíc päťsto eur a nula eurocentov ).

Fakturácia sa uskutoční mesačne v pomere prestavaných nákladov.

- 7.3 V prípade že, dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov zo strany mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať vo výške:

podľa vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

## **Čl.8 Zodpovednosť za vady a záruka**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy. Mandatár zodpovedá za vady projektu, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, ktoré predložil mandant a tieto nezodpovedajú skutočnosti.
- 8.3 Mandatár je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne a do rúk zástupcu mandatára.

## Čl.9 Zmena záväzku

- 9.1 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

## Čl.10 Ostatné zjednanie

- 10.1 Zmluva je uzavretá okamihom doručenia mandátarovi a je možné ju meniť len so súhlasom oboch strán.
- 10.2 Mandant je oprávnený použiť služby mandátara - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené súhlasom mandátara.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží mandatár a tri exempláre mandant.

V Handlovej, dňa 11. 11. 2021

Mandant :

Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka mesta



Mandatár :

Ing. Stanislav Poliak  
stavebný dozor

**PROJEKTING**  
ING. STANISLAV POLIAK  
PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ, STAVEBNÝ DOZOR  
972 32 CHRENOVA 0830 893 415

